



GARA 007/2020 SERVIZI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DL, CSP E CSE, SVILUPPO PROGETTI IMMOBILIARI SEDE A2A BERGAMO «POLO OPERATIVO INTEGRATO»

Bando GUUE n. 2020/S 100-242703 del 25/05/2020

In riferimento alla gara in oggetto, pubblichiamo le richieste di chiarimento pervenute e le relative risposte formulate

Domanda 1

In riferimento ai requisiti di cui al punto III.1.3.) Capacità professionale e tecnica, requisito B si chiede:

1. 1 Per i servizi svolti per almeno il 60 % del loro valore a servizi di progettazione (indifferentemente tra preliminare, definitiva ed esecutiva), per almeno il 10% a servizi relativi alla sicurezza (CSP/SCE) e per almeno il 15% a servizi di DL, si chiede se il requisito è da considerarsi riferito alla singola classe e categoria (E.02 S.03 IA.03 IA.02) oppure alla somma delle stesse.

1.2. nel bando di gara si legge "Ai fini unicamente della dimostrazione di questo requisito, l'offerente potrà presentare referenze di progetti aggiuntivi rispetto a quelli presentati per la dimostrazione del requisito di cui al capoverso precedente", significa che i requisiti da dimostrare si identificano:

- Nei due servizi per un importo non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori per ogni categoria e ID

- Eventuali servizi aggiuntivi che concorrono al requisito 60 % Progettazione, 10% CSP/CSE, 15 % DL di cui serve allegare l'elenco con l'indicazione tra l'altro degli importi delle attività eseguite (IVA esclusa), cosa si intende per importi delle attività eseguite, importo lavori o fatturato?

Risposta 1

1.1

Il requisito è riferito alla somma degli importi indicati per classe e categoria (E.02 S.03 IA.03 IA.02).

1.2

- Si conferma, per ogni classe e categoria indicata, l'Offerente dovrà presentare due servizi che complessivamente raggiungano un importo non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori;

-per gli importi delle attività eseguite si intende l'importo dei lavori.



unareti

Domanda 2

Vorremo chiedere se sia possibile specificare meglio a livello funzione l'oggetto del bando 'POLO OPERATIVO INTEGRATO' per avere una più chiara idea delle necessità progettuali della stazione appaltante

Risposta 2

Trattasi di un nuovo complesso di edifici prefabbricati, all'interno di un'unica area a sviluppo logistico-operativo con finalità di trasferimento ed accentramento delle sedi del Gruppo A2A site in Bergamo.

Le funzioni principali previste all'interno degli stessi sono le seguenti:

1. Uffici e spazi accessori
 2. Mensa e servizi al dipendente
 3. Deposito e stoccaggio coperto per materiali
- Le funzioni principali previste all'esterno degli stessi sono le seguenti:
1. Parcheggi coperti per automezzi
 2. Parcheggi scoperti per automezzi
 3. Deposito e stoccaggio scoperti per materiali
 4. Viabilità interna di collegamento tra i vari lotti del sito

Domanda 3

In caso di partecipazione alla gara sotto forma di RTP, tutti i partecipanti alla RTP devono essere qualificati A2A oppure basta che sia qualificato un membro del gruppo?

L'iter di qualifica è abbastanza lungo e si rischia di non poterlo concludere in tempo utile alla partecipazione della gara.

Risposta 3

È necessario che tutte le imprese che compongono il RTP siano iscritte all'Albo Fornitori di A2A; non è richiesta alcuna qualifica.

Domanda 4

Chiediamo gentilmente una descrizione contenente i dati salienti (superficie, destinazione d'uso, location esatta, etc.) delle strutture oggetto dei lavori di realizzazione: "Polo operativo integrato" (P.O.I.) di Bergamo e piattaforma ecologia.

Risposta 4

Tutte le info necessarie verranno fornite successivamente a questa prima fase di verifica dei requisiti. Di seguito i dati principali:

1. Localizzazione dell'intervento: L'area in oggetto è situata fuori dal nucleo abitato lungo la Strada Provinciale SP591, ex Cremasca, in via Zanica a sud del tracciato autostradale sul confine di Azzano. L'accessibilità all'insediamento in oggetto è assicurata dalla Strada Provinciale SP591, la quale garantisce sia i collegamenti urbani sia quelli extraurbani e al casello dell'autostrada A4.

Link da Google Maps: <https://goo.gl/maps/qq5Dh4Ry3msMd4RHA>



unareti

2. Superfici dell'intervento:

- 2.1 Superficie Territoriale = circa 56.000 mq
- 2.2 SLP stimata = circa 13.000 mq

3. Oggetto dell'intervento:

- 3.1 Realizzazione di edifici prefabbricati ad uso misto (uffici/magazzini/logistica/servizi ai dipendenti);
- 3.2 Realizzazione di tutti gli spazi pertinenziali esterni (parcheggi coperti/scoperti, viabilità);
- 3.3 Realizzazione di opere di urbanizzazione del sito;
- 3.4 Realizzazione (in opzione) di isola ecologica in area adiacente al sito (confinante sul lato Nord/Ovest)

Domanda 5

Buongiorno, successivamente alla registrazione al portale fornitori a2a pur avendo trovato la gara in oggetto, non risulta caricato alcun documento da cui dedurre le caratteristiche e i contenuti della gara di cui al punto 1.3 del bando.

Risposta 5

In merito alla procedura di gara si segnala che a portale sono disponibili solo i documenti:

- bando
- informazioni complementari
- domanda di partecipazione
- dichiarazione unica sostitutiva

Soltanto gli operatori economici invitati dall'Ente Aggiudicatore in seguito alla valutazione, effettuata secondo i criteri del presente Bando, delle informazioni pervenute, a fronte del bando potranno partecipare alla gara. In tale fase verrà fornita tutta la documentazione necessaria.

Domanda 6

Con la presente chiediamo conferma che al fine del possesso dei requisiti di cui al punto III.1.3) requisito B del Bando di gara, sia possibile utilizzare la cl./cat. IA.04 in aggiunta/sostituzione alla cl./cat. IA.03 in quanto di grado di complessità superiore.

Risposta 6

Si conferma; con esclusivo riferimento alla cl./cat. IA.03 è possibile utilizzare requisiti della cl./cat. IA.04, in quanto appartenenti alla medesima Destinazione Funzionale e avendo grado di complessità superiore.

Domanda 7

In riferimento alla procedura si chiede se in fase di offerta, un soggetto qualificatosi come società singola, potrà partecipare in costituendo RTP; in caso affermativo si chiede se tutti i soggetti dovranno essere stati ammessi alla fase di offerta o potrà esserlo solo la mandataria.

Risposta 7

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando, saranno invitati alla gara a titolo individuale oppure in raggruppamenti temporanei o Consorzi a seconda di come sia stata



unareti

ottenuta la Qualificazione. Non saranno accettate offerte presentate da soggetti che si presentino in compagini diverse da quelle che abbiano conseguito con il presente Bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente Bando in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato al medesimo Bando in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Domanda 8

Si chiede un chiarimento in merito al requisito B, è possibile assolvere al requisito per la categoria E.02, con la comprova di lavori categoria superiore e grado di complessità simile o superiore?

Risposta 8

Si rimanda al documento "Gara 007-2020 Informazioni complementari" paragrafo III.1.3) Capacità professionale e tecnica: *"...Con esclusivo riferimento alle sole categorie "edilizia" e "strutture" si precisa che, ai sensi dell'articolo 8 del D.M.*

17/6/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera..."

Domanda 9

1 - Nel caso in cui ci si qualifichi come società singola, si chiede conferma che in sede di offerta sia necessario dimostrare anche il possesso del requisito previsto (per i Raggruppamenti Temporanei) nella RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE al punto III.1.3) Requisito A) al secondo capoverso.

2 - Inoltre, presentando servizi che abbiano compreso sia la progettazione che il coordinamento sicurezza che la direzione lavori, si chiede conferma che sia dimostrato il requisito di cui alle frasi che testualmente riportiamo:

"i servizi svolti dovranno riferirsi per almeno il 60% del loro valore a servizi di progettazione (indifferentemente tra preliminare, definitiva ed esecutiva); per almeno il 10% a servizi relativi alla sicurezza (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione); per almeno il 15% a servizi di Direzione lavori. Ai fini unicamente della dimostrazione di questo requisito, l'offerente potrà presentare referenze di progetti aggiuntivi rispetto a quelli presentati per la dimostrazione del requisito di cui al capoverso precedente".

3 - Si chiede inoltre conferma che la frase soprariportata sia da riferirsi solo al Requisito B della RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE.

Risposta 9

1- Si conferma, il requisito A deve essere dimostrato interamente nel caso di qualificazione di Società singola; nel caso gli operatori economici si presentino in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini indicati nel documento "Gara 007-2020 Informazioni complementari".

2- Si rimanda alla Domanda e Risposta 1

3- Si conferma.

Domanda 10



unareti

Per poter partecipare alla gara è sufficiente l'iscrizione al portale Fornitori o aver compilato con esito positivo il processo di qualifica all'albo fornitori?

Risposta 10

È necessario essere iscritti all'Albo Fornitori di A2A; non è richiesta alcuna qualifica per la fase di partecipazione al Bando.

Domanda 11

In caso di partecipazione in forma di RTP è richiesta la presenza tra i mandanti del "giovane professionista"?

In caso affermativo tale mandante non può ovviamente soddisfare la richiesta di gara di possedere almeno il 20% dei requisiti tecnico-economici del gruppo e l'iscrizione all'albo fornitori A2A.

Risposta 11

Come riportato nel Bando in caso di partecipazione in RTP ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016 è richiesta la presenza di un giovane professionista.

Il giovane professionista non necessariamente deve formalmente far parte del raggruppamento di professionisti, ed è sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con uno dei componenti del raggruppamento temporaneo.

Non è necessario, inoltre, che sia iscritto all'Albo Fornitori di A2A.

Domanda 12

Nella dichiarazione unica sostitutiva viene richiesto di allegare le referenze bancarie, tale specifica non è richiesta nel bando di gara ai fini del possesso dei requisiti di gara, si chiede gentilmente di chiarire se è sufficiente produrre solo la dichiarazione sostitutiva attestante tali requisiti economico finanziari.

Risposta 12

Come riportato al punto *III.1.2) Capacità economica e finanziaria* del Bando, si conferma che l'operatore economico deve allegare idonee dichiarazioni bancarie (almeno 1 istituto di credito) per attestare la capacità economico finanziaria.

Domanda 13

Per il requisito di cui al punto "III.1.3) Capacità professionale e tecnica - Requisito A: fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio...per un importo non inferiore a 2.300.000 EUR" si intende:

- che la SOMMA del fatturato dei migliori tre esercizi deve essere pari a 2.300.000 EUR oppure
- che la MEDIA del fatturato dei migliori tre esercizi deve essere pari a 2.300.000 EUR?

Risposta 13

Con riferimento al punto *III.1.3) Capacità professionale e tecnica - Requisito A* si intende che la somma del fatturato dei migliori tre esercizi deve essere non inferiore a 2.300.000 euro.



unareti

Domanda 14

Buongiorno, si chiede conferma della data di scadenza del termine di trasmissione offerta al momento stabilito nella giornata di domenica 21 giugno ore 12 o se il termine coincidente con la giornata di domenica è da intendere come refuso.

Risposta 14

Si conferma, la scadenza della gara è fissata per il 21 giugno 2020 alle ore 12.00

Domanda 15

Siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- a) in riferimento ai requisiti di capacità tecnica richiesti al punto III.1.3 del bando di gara requisito chiediamo conferma che, ai fini della dimostrazione dei requisiti richiesti per la categoria E.0,2 possano essere considerati validi servizi svolti aventi categoria con pari o maggiore grado di complessità.
- b) con la dicitura "cumulativamente" riguardo i due servizi di ingegneria si intende che ciascun servizio deve riportare tutte le seguenti categorie: E.02 (o categoria di pari o maggiore grado di complessità) - S.03 - IA.02 - IA.03?

Risposta 15

Buongiorno,

- a) Si rimanda al documento 007-2020 Informazioni Complementari

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Con esclusivo riferimento alle sole categorie "edilizia" e "strutture" si precisa che, ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 17/6/2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, pertanto nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

- b) La dicitura "cumulativamente" è da riferirsi ai 2 servizi di ingegneria richiesti per ogni singola categoria, ID e importo riportati nel bando.